

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS 280**

**1) Az ajánlatkérő neve, székhelye, telefon- és telefaxszáma:**

**VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt.** (Székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131. Levélcím: VOLÁNBUSZ Zrt. 1476 Budapest, Pf. 302, Telefon: +36 1 465 5601 Fax: +36 1 455 7901)

**2) A pályázat tárgya:**

Jelen felhívás a **VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt.** 5700 Gyula, Kétegyházi út 6. 4163/3 hrsz számú műszaki telep bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás.

**3) Kapcsolattartó neve, elérhetősége, továbbá a részletes tájékoztató elérhetősége és megkérése (email, telefon):** Rózsahegyi Ágnes vagyongazdálkodási munkatárs, [agnes.rozsahegyi@volanbusz.hu](mailto:agnes.rozsahegyi@volanbusz.hu), +36 70 984-7805

**4) Minimum megajánlható bérleti díj: nettó 2.000.000 Ft/hó**

**5) Az ingatlannal kapcsolatok információk:**

- **megtekintéssel kapcsolatos információk:** Az ingatlan megtekinthető, a kapcsolattartóval előzetesen egyeztetett időpontban.
- **ingatlan típusa:** műszaki telep
- **az ingatlanon elérhető közművek:** víz és csatorna, villamos energia, gáz.
- **az ingatlan funkciójára vonatkozó információk:** Műszaki telep, műhely, raktár, szociális épület, mosó, betonozott tárolóterület, burkolatlan terület

**6) A szerződés típusa, meghatározása:** Bérleti szerződés

**7) A szerződés időtartama, felmondási ideje:** határozatlan, 30 napos felmondási idő

**8) Az ajánlat benyújtásának határideje:** 2023. szeptember 01.

**9) A VOLÁNBUSZ Zrt.** Fenntartja magának a jogot, hogy a versenyeztetési eljárás bármely szakaszában indoklás és költségtérítés nélkül visszalépjen, illetve, hogy ne kössön szerződést.

**RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ 280- DOKUMENTÁCIÓ**

**1) Az ajánlatkérő neve, székhelyének címe, telefon- és telefaxszáma:**

**VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt.** (Székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131. Levélcím: VOLÁNBUSZ Zrt. 1476 Budapest, Pf. 302, Telefon: +36 1 465 5601 Fax: +36 1 455 7901)

**2) A pályázat tárgya:**

Jelen felhívás a **VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt.** tulajdonában lévő, 5900 Gyula, Kétegyházi út 6. 4163/3 hrsz szám alatti ingatlan (volt VOLÁNBUSZ műszaki telep) bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás. A hasznosított felépítmény 1225 m<sup>2</sup> (428 m<sup>2</sup>javító műhely, 123 m<sup>2</sup> raktár, 67 m<sup>2</sup> veszélyes hulladék tároló épület, 427 m<sup>2</sup> szociális épület, 180 m<sup>2</sup> mosó), betonozott terület 5000 m<sup>2</sup>, 11.960 m<sup>2</sup> burkolatlan terület

**3) Az ingatlan neve, pontos címe és helyrajzi száma:** 5900 Gyula, Kétegyházi út 6. 4163/3 hrsz

**4) Kapcsolattartó elérhetősége (email, telefon):** Rózsahegyi Ágnes vagyongazdálkodási munkatárs, [agnes.rozsahegyi@volanbusz.hu](mailto:agnes.rozsahegyi@volanbusz.hu) 70/984-7805

**10) Minimum megajánlható ár: nettó 2.000.000 Ft/hó**

5)

**6) Az ingatlannal kapcsolatok információk:**

- **megtekintéssel kapcsolatos információk:** Az ingatlan megtekinthető, a megjelölt kapcsolattartóval történt időpontegyeztetést követően.
- **ingatlan típusa:** műszaki telep
- **az ingatlanon elérhető közművek:** víz és csatorna, áram, fűtés
- **az ingatlan funkciójára vonatkozó információk:** Műszaki telep, műhely, raktár, szociális épület, mosó, betonozott tárolóterület, burkolatlan terület
- .

**7) A szerződés típusa, meghatározása: Bérleti szerződés**

**8) A szerződés időtartama, felmondási ideje:** határozatlan, 30 napos felmondási idő

**9) Értékelési szempontok:** Ajánlatkérő az ajánlatokat a legmagasabb értékű ellenszolgáltatás szempontja alapján bírálja el.

- Az ajánlatok beérkezését követően ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a részletes tájékoztatóban meghatározott feltételeknek. Amennyiben szükséges, az ajánlatkérő hiánypótlásra szólítja fel az ajánlattevőt. (Nem pótolható hiány: ajánlati összeg)

- 10) **Az ajánlatok értékelése: az ajánlattételi határidőt követő 2 munkanapon belül, a VOLÁNBUSZ Zrt. (Budapest IX. ker. Könyves Kálmán krt.11) Népliget Center B épületének VI. emeletén az Infrastruktúra-fenntartás és vagyongazdálkodás helyiségében**
- 11) **Az eredményről szóló tájékoztatás: az ajánlatok értékelését követően 5 munkanapon belül**
- 12) **A szerződéskötés tervezett időpontja:** Jelen részletes ajánlati felhívás 18. pontjában meghatározott ajánlati kötöttség időtartamán belül.
- 13) **Az ajánlat benyújtásának határideje:** 2023. szeptember 01
- 14) **Az Ajánlat pénzneme, ajánlati ár:**
- Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni.
  - Az ajánlati árat (2. sz. melléklet) szerinti „Kereskedelmi ajánlatnak” megfelelően kell megadni.

15) **Az ajánlat benyújtásának módja, helye:**

Ajánlatát személyesen munkanapokon 9.00 és 12.00 óra között az ajánlattevőnek kell beadni a VOLÁNBUSZ Zrt. (Budapest, IX. ker. Könyves Kálmán krt. 11.) Népliget Center B épületének VI. emeletén az Infrastruktúra-fenntartás és vagyongazdálkodás szervezetnél zárt borítékban 2023. szeptember 01-ig, vagy postai úton lehet megküldeni a VOLÁNBUSZ Zrt. Infrastruktúra-fenntartás és vagyongazdálkodás 1091 Budapest, Üllői út 131. címre szintén 2023. szeptember 01-ig.

Az ajánlatot 1 db eredeti és 1 db másolati példányban dupla borítékban kérjük leadni. A belső borítékra kizárólag a pályázat 280-as sorszámát, és a „Pályázati anyag, nem felbontandó”. szöveget kérjük írni. Ezt a borítékot egy újabb borítékba kell beletenni és megcímezni.

16) **A pályázati eljárása vonatkozó általános szabályok:**

A pályázaton való részvétel és az ajánlat érvényességének feltételei:

A pályázaton belföldi természetes és jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, valamint magántulajdonosnak minősülő más személyek vehetnek részt.

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell érvényes pénzforgalmi bankszámlaszámmal.

- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő az ajánlattételi határidőt megelőző **30 nappal nem régebbi keltezésű cégkivonatot**, valamint az **alírási címpéldány másolatát**, vagy a jogi képviselő által ellenjegyzett aláírás-mintát. Amennyiben cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor mellékelni kell a változás bejegyzési kérelem másolatát és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is. Ha az ajánlatot nem

céggjegyzésre jogosult személy írja alá, az ajánlathoz csatolni kell a céggjegyzésre jogosultnak az ajánlat aláírására feljogosító meghatalmazását

- Az ajánlathoz csatolni szükséges a **számlavezető bank igazolását az érvényes pénzforgalmi bankszámlaszámról.**

**17) Ajánlattétel nyelve: magyar**

**18) Az ajánlat egyéb feltételei:**

- Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 60 napig terjedő időszakra kötve van az ajánlatához. Az elbírálási határidő Társaság általi meghosszabbítása esetén a meghosszabbítás időtartamával az ajánlattevők ajánlati kötöttsége is meghosszabbodik.
- Ajánlatkérő előírja a dokumentációban megadott minta szerinti nyilatkozat megtételét az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint az ellenszolgáltatásra vonatkozóan. (1. sz. melléklet)

**19) Rendelkezésre álló mellékletek:**

- Ajánlattételi nyilatkozat (1. sz. melléklet)
- Ajánlat minta (2. sz. melléklet)
- Szerződéstervezet (3. sz. melléklet)
- 

**20) Egyéb információk:**

- A **VOLÁNBUSZ Zrt.** fenntartja magának a jogot, hogy a versenyeztetési eljárás bármely szakaszában indoklás és költségtérítés nélkül visszalépjen, illetve hogy ne kössön szerződést.

**AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT**

Tisztelt Ajánlatkérő!

Miután az Önök pályázati felhívásának és dokumentációjának feltételeit megvizsgáltuk, azok elfogadását ezennel visszaigazoljuk, a pályázati felhívás és dokumentáció feltételei szerint ajánlatot teszünk „5900 Gyula, Kétegyházi út 6. sz. alatti műszaki telep részleges bérbevétel” tárgyú ajánlati kiírásban foglaltakra az ajánlatunkban rögzített feltételek szerint.

- a) Ajánlatunk elfogadása esetén az ingatlant/ingatlanokat bérbe vesszük a pályázati felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételekkel.
- b) Vállaljuk, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napig terjedő időszakra tartjuk az ajánlatunkat és az addig ránk nézve kötelező érvényű, valamint ezen időszak lejártá előtt bármikor elfogadható.
- c) Vállaljuk, hogy nyertességünk esetén a bérleti szerződésben foglalt feltételekkel, a részvénytársasággal szerződést kötünk.
- d) Vállaljuk, hogy a kiíró jogosult minden késedelemből és nem teljesítésből eredő kárát ajánlattevővel szemben érvényesíteni.
- e) Vállaljuk, hogy az ajánlatunkban foglalt és általunk vállalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzéséhez szükséges információkat a kiíró részére (írásban történő kérésre) kiadjuk, illetve azokat eljuttatjuk az ilyen tárgyú írásos adatkérés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül.

Kelt, .....

.....  
cégszerű aláírás

**AJÁNLAT**

**Az ajánlattevőnek a cégkivonatban szereplő neve:**

**Az ajánlattevő elektronikus elérhetősége:**

**Az ajánlat tárgya: 5900 Gyula, Kétegyházi út 6.. sz. alatt lévő műszaki telep részleges bérbevétele**

<b>Megnevezés</b>	<b>Ajánlott bérleti díj (Nettó ajánlati ár Ft<sup>2</sup>/hó)</b>

A bérleményen végzendő tevékenység rövid ismertetése:

Kelt, .....

.....  
cégszerű aláírás



Szerződés tervezet:



1. sz. melléklet:





2. sz. melléklet:



3. sz. melléklet:

Kapcsolattartók adatai

**Bérbeadó** Volánbusz Zrt. részéről:

Bérbeadó részéről: Volánbusz Zrt.  
Név: Rózsahegyi Ágnes  
Levelezési cím: 1091 Budapest, Üllői út 131.  
Telefonszám: +36/70 984-7805  
E-mail cím: agnes.rozsahegyi@volanbusz.hu

**Bérlő** részéről:

Név:  
Levelezési cím:  
Telefonszám:  
E-mail cím: