

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

VOLÁNBUSZ Zrt.

székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 131.
cégjegyzékszám: 01-10-042156
Adószám: 10824346-2-44
bankszámlaszáma: 10200971-21508747
képviseli: Dr. Dévényi Gergely vezérigazgató
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Munkaszám: II. 1806
SAP azonosító: VBS 106429

mint megrendelő (a továbbiakban: **„Megrendelő”**),

másrészről a(z)

OPUS Kft.

székhelye: 1139 Budapest, Váci út 99.
cégjegyzékszám: 01-09-163999
adószáma: 10712740-2-41
bankszámlaszáma: 11600006-00000000-19311937
MKIK reg. szám: 11A45552
képviseli: Kendli Jácint ügyvezető
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2014. augusztus 13. napján megküldött ajánlattételi felhívással, a Kbt. 122. § (7) a) pontja alapján közbeszerzési eljárást indított **„Vállalkozási szerződés a Népliget autóbusz-pályaudvarnak a földszint feletti tető és a nemzetközi pénztár felújítására, valamint parkoló átépítésére”** tárgyában.

Fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2014. szeptember 24. napján megküldött összegezés tanúsága szerint.

1) A szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **„Vállalkozási szerződés a Népliget autóbusz-pályaudvarnak a földszint feletti tető és a nemzetközi pénztár felújítására, valamint parkoló átépítésére”** tárgyú közbeszerzési eljárás szerinti munkák elvégzését a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel – a jelenleg

2 példányban a következő:
Kendli Jácint 2014. 10. 06.

1
Kendli Jácint
Kendli Jácint
Kendli Jácint

érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelő minőségben.

Teljesítés helye: 1091 Budapest, Üllői út 131.
Hrsz: 38293/68; 38293/68/A

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- A lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának végleges tartalma,
 - A lefolytatott közbeszerzési eljárás vonatkozásában készült ajánlattételi dokumentáció (a mellékleteivel együtt) végleges tartalma,
 - A Vállalkozó által benyújtott ajánlat végleges tartalma,
 - Tárgyalási jegyzőkönyv(ek).
- 1.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát az 1.1. pontban meghatározott dokumentumok tartalmának megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződészerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.3. A Szerződéses feladat magában foglal minden olyan munkálatot is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a feladat teljes körű megvalósításához, illetve ahhoz szükséges, hogy a megvalósított, illetve a munkákkal érintett valamennyi építmény a használatba vételi engedélyt megkapja, illetve hogy a munkálatok eredményeképpen létrejövő Létesítmény annak funkciói szerint teljes körű használatra alkalmas állapotban legyen.
- 1.4. Vállalkozónak ellenőriznie kell a megrendelések, illetve a munkakezdés előtt az összes rajzot, tervet és az azokon feltüntetett méreteket. A munkák megkezdése előtt a Vállalkozónak meg kell győződnie arról, hogy a rajzokban előírt méretek a helyszínen lévő tényleges helyzetnek felelnek-e meg. Az összes felmérést, mérést és kitűzést a Vállalkozónak kell elvégeznie a saját költségére és a saját felelősségére.
- 1.5. A Vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a kivitelezési munka elvégzése vonatkozásában.
- 1.6. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés és annak mellékleteinek rendelkezései szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.

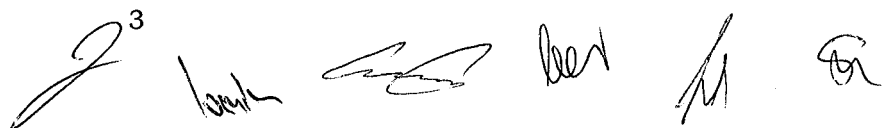
2



- 1.7. A Vállalkozó felelősségbiztosítására vonatkozó szerződés jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

2) A vállalkozás díja

- 2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó egyösszegű ajánlati ár: **nettó 141.575.424 Ft**, azaz nettó száznegyvenegymillió-ötszázhetvenötezer - négyszázhuszonnégy forint. A Szerződés Elfogadott Végösszege az Egyösszegű Ajánlati Ár és a Tartalékkeret összege.
- 2.2. Megrendelő az – áfa nélkül számított – egyösszegű ajánlati ár 5 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja, feltétel nélküli előleg-visszafizetési biztosíték ellenében a nyertes ajánlattevő számára, a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Vállalkozó köteles az átutalt előlegről számlát kiállítani a jóváírást követő napon. Az előleg elszámolása a végszámlában történik.
- 2.3. A kifizetés 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.
- 2.4. A Megrendelő a 2007. évi CXXVII. törvény. 142. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nyilatkozik arról, hogy a 312/2012. (XI. 8.) - az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Kormány. rendelet alapján a kivitelezési munka építési engedély köteles, amelynek megfelelően az általános forgalmi adót a szolgáltatás igénybevevője fizeti. Vállalkozó a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (7) bekezdése alapján köteles olyan számla kibocsátásáról gondoskodni, amelyben áthárított adó, illetőleg a 83. §-ban meghatározott százalékték nem szerepel.
- 2.5. Megrendelő az ellenszolgáltatást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban „Ptk.”) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint teljesíti a Vállalkozó fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvételétől számított harminc napon belül, illetőleg a Ptk. 6:130. § (2) bekezdés a)-c) pontjai szerinti esetekben a Vállalkozó teljesítésétől (azaz az átadás-átvételi eljárás befejezésétől) számított 30 napon belül, alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint, az ott meghatározott határidőkön belül.
- 2.6. Az igazolt teljesítésekhez kapcsolódóan 3 darab részszámla és 1 darab végszámla benyújtására van lehetősége a Vállalkozónak. A részszámlák minimális értéke - egyenként - nem lehet kisebb, mint az egyösszegű ajánlati ár nettó értékének 10 %-a, amelynek megfelelően Megrendelő az első részszámla kibocsátásának lehetőségét a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (4) szakaszában foglaltak szerint biztosítja. Az



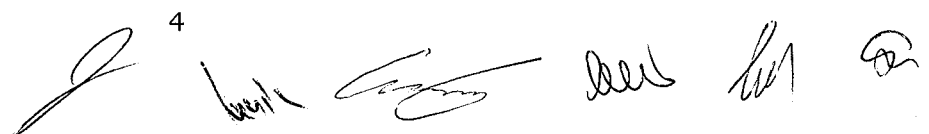
előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb az egyösszegű ajánlati ár nettó értékének 70 %-ánál, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (5) bekezdésének alapján. A végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételt követően kerülhet sor az áfa nélküli szerződéses érték 10 %-ának megfelelő mértékben.

- 2.7. A teljesítés igazolására a Kbt. 130. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.
- 2.8. A jelen szerződés szerinti egyösszegű ajánlati ár átalányár, az sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. A jótállási, illetőleg kellékszavatossági időszakon belüli hibaelhárításnál sem kiszállási díj sem más költség nem számítható fel.
- 2.9. A szerződéses vállalkozási díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.
- 2.10. A vállalkozási díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl.: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyek a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használathoz szükségesek.
- 2.11. A vállalkozási díjon, illetve a szerződés elfogadott végösszegén felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 2.12. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.
- 2.13. A jelen szerződésből adódó vállalkozói díjak fedezetével Megrendelő rendelkezik.

3) Határidő

- 3.1. A szerződés teljesítésének határideje: 2015. augusztus 31. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 3.2. A teljesítési határidő vonatkozásában Vállalkozó tudomásul veszi, hogy

4



Megrendelő a jelen szerződés 4.2. pontjában foglaltak szerint biztosítja a munkaterület átadását a Vállalkozó részére.

4) Műszaki feltételek és Vállalkozó kötelezettségei

- 4.1. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.

Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építési napló-vezetési, ellenőrzési és bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Megrendelő köteles a szerződés adatait az elektronikus építési naplóban rögzíteni és a Vállalkozó számára egyszer használatos belépési jelszót generálni. A Megrendelő belépési jelszóról Vállalkozó részére nyújtott tájékoztatás a jelen szerződés részét képezi.

Az építési naplóba és mellékleteibe bejegyzésre a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 26. § (1)-(2) bekezdéseiben jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult.

Az Építési naplóba bejegyzésre valamint kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről, aki egyben a teljesítés igazolás kiállítására is jogosult:

név: Sarnyai Réka
cím: 1091. Budapest, Üllői út 131.
tel/fax: 0670/439-0048
e-mail: reka.sarnyai@volanbusz.hu
NŰJ: 109300812

Vállalkozó részéről:
név: Bódi Csaba
cím: 1139 Budapest, Váci út 99.
tel/fax: 36 30/931-7066
e-mail: bodi.csaba@opus-kft.hu
NŰJ: 659611219

Vállalkozó részéről:
név: Sándor Zoltán
cím: 1139 Budapest, Váci út 99.
tel/fax: 0630/919-4531
e-mail: sandor.zoltan@opus-kft.hu

Megrendelő műszaki ellenőre:
Név: Lévai Imre
Cím: 2083 Solymár, Ásvány u. 12.
Telefon: 30-559-2545
e-mail: levaiimre@gmail.com
ME azonosító jele és száma: -É I-MÉK 11-5025
NŰJ szám: 149782904

5


Név: Hódosi József
Cím:1037 Budapest, Erdőalja u. 72.
Telefon:30-692-2795
Lakcím: 1037 Budapest, Erdőalja u. 72.
e-mail:hodosixjozsef@gmail.com
ME azonosító jele és száma: ME-ÉG-I.-01-51068

Név: Szabó László
Cím:2040 Budaörs, Nyár u. 20.
Telefon:20- 958-0430
Lakcím:2040 Budaörs, Nyár u. 20.
e-mail:szetvill@szetvill.hu
ME azonosító jele és száma: ME-V-I-13-54511
NÜJ szám:772595520

Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban történő megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére illetve megválaszolására kizárólag a megnevezett személyek jogosultak, jogosulatlan személy által tett bejegyzés érvénytelen.

A Vállalkozó és Megrendelő köteles az építési naplóba tett bejegyzésekre 8 napon belül a naplóban válaszolni.

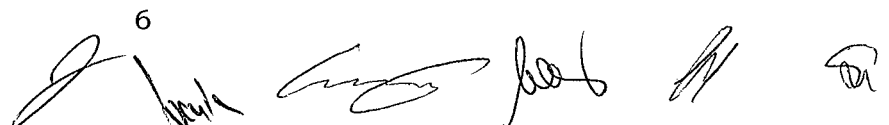
A tervező Naplóbejegyzései a Megrendelő képviselőjének és a műszaki ellenőrnek az ellenjegyzésével érvényesek.

Az eltakarás kivitelezési munka megvalósítására indokolt esetben lényeges kihatással bíró (műszaki megoldás, határidő, költség) észrevételeiről az Építési Naplóba történő bejegyzésen túlmenően haladéktalanul köteles levél útján is a Megrendelőt tájékoztatni. Ennek elmulasztásáért felelősséggel tartozik.

- 4.2. Megrendelő a munkaterület átvételére és az építési munkák végzésére az alábbiak szerint biztosít lehetőséget Vállalkozó részére:

Felek a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvet vesznek fel, melynek mellékletét képezi az aznap készített fénykép felvételsor az épület állapotáról. Megrendelő a munkaterülettel együtt átadja papír alapon 3 példányban a kivitelezési tervdokumentációt. Vállalkozó a munkaterület átadását követő 2 munkanapon belül, a szerkezetépítés vonatkozásában, az előkorcolt fémlemez fedés vonatkozásában a munkaterület átadását követő 6 munkanapon belül anyagrendelési visszaigazolást köteles küldeni.

Kivitelezési és felvonulási munkálatokat Vállalkozó nem végezhet 2014. november 15. – 2015. május 31. között (továbbiakban téli-tavaszi időszak). A téli-tavaszi időszakban Vállalkozónak átadott munkaterület az autóbusz-pályaudvar területén nem maradhat, amelynek megfelelően

6


a megkezdett ütemek (I., II., III. ütem) kapcsán sikeresen le kell folytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást 2014. november 15. napjáig.

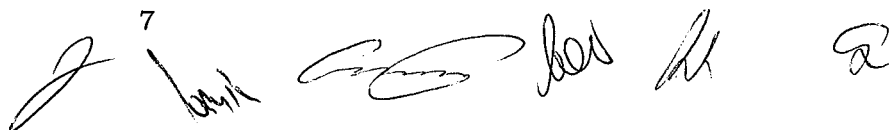
Téli-tavaszi időszak előtt az építési engedélyben szereplő első és második ütem kivitelezési munkáinak együttes megkezdése nem lehetséges.

A téli-tavaszi időszakra vonatkozó korlátozások:

- a tető egyetlen szakasza sem maradhat nyitva, a megkezdett munkák vonatkozásában komplett rétegendet ki kell építenie Vállalkozónak az időszak előtt,
- az I. vagy II. ütemhez tartozóan, valamint a parkoló építéséhez kapcsolódóan megkezdett, de be nem fejezett munkálat nem maradhat, amennyiben Vállalkozó a téli-tavaszi időszak előtt megkezdi valamelyik ütemet akkor azt be is kell fejeznie, valamint arra a műszaki átadás-átvételt sikeresen le kell folytatnia 2014. november 15. előtt,
- munkagödör nem maradhat nyitva,
- építési törmelék nem maradhat az autóbusz-pályaudvar területén,
- kertészeti, betonozási munkálatokat nem végezhet Vállalkozó.

A munkaterület átadása Vállalkozó kérelme alapján történik. Megrendelő gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

- 4.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Vállalkozó felelős az autóbusz-pályaudvar területének ideiglenes forgalmi rend kialakításáért, a közúti jelzőtáblák, felfestések elkészítéséért és fenntartásáért, valamint különös figyelmet kell fordítania a munkaterületen történő közúti közlekedés balesetmentességére.
- 4.4. Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj-, rezgés-, por-, stb. szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat köteles betartani. Ennek elkerülése érdekében a bontási anyagok, törmelékek mozgatására, szállítására zárt technológiát alkalmaz (pl.: zárt surrantók alkalmazása a bontások során). A Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, mellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól, (eső, fagy, meleg, stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani, kijavítani, vagy a gyenge áramú rendszerekben esett károk esetében értesíteni köteles Megrendelőt.
- 4.5. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a már elvégzett munkák állagmegóvásáról gondoskodni. A vállalkozási tevékenységre visszavezethető állagromlások, károsodások elhárítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

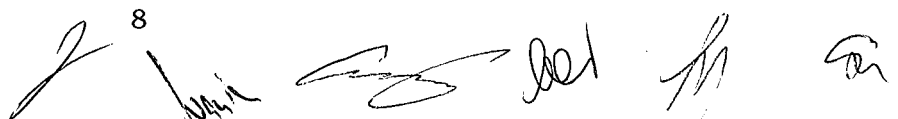
7


- 4.6. A Vállalkozó munkáját úgy köteles végezni, hogy az építési területtel egy épületben üzemelő Népliget autóbusz-pályaudvar és kapcsolódó Irodaház üzemeltetését, működését a lehető legkisebb mértékben zavarja, akadályozza. A rossz munkaszervezésből adódó forgalomkiesést illetően a Vállalkozó kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- 4.7. Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani. Vállalkozó munkaidőben és azon kívül is köteles az épület, a munkaterület tűz- és vagyonvédelmét biztosítani. Megrendelő az illetékes hatóságoknál eljár, hogy a munkaterületen található tűzjelzők kiiktatása megtörténjen. Ezen kiiktatott tűzérzékelők helyett Vállalkozó köteles saját költségen élőerős tűzorséget biztosítani. A Vállalkozó köteles az átvett építési területet biztonságosan elhatárolni és az elhatárolás folyamatos fenntartásáról gondoskodni a pályaudvar egyéb területeitől. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő területén Munkahelyi Egészségvédelem és Biztonság Irányítási Rendszer bevezetése van folyamatban, ezért a szerződés mellékletét képezi a Munkavédelmi Szabályzat Biztonsági és Egészségvédelmi Követelmények fejezete, melynek betartása a Vállalkozó számára kötelező.
- 4.8. A Vállalkozó a munkaterületekről és a csatlakozó idegen területekről, pályaudvar területéről, közterületekről az építkezéssel a Vállalkozó és alvállalkozói által okozott szennyeződést naponta folyamatosan köteles eltávolítani. Vállalkozó és alvállalkozói által okozott eltávolíthatatlan szennyeződésből eredő károkat Vállalkozó köteles megtéríteni. Vállalkozó a durva takarítást a műszaki átadás-átvétel kezdetéig, a piperetakarítást a műszaki átadás-átvétel végéig befejezi. Amennyiben a Vállalkozó a jelen rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 4.9. Vállalkozó a keletkezett hulladékot köteles engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani és az átadási dokumentáció részeként építési hulladékösszesítést átadni. Vállalkozónak a bontási munkálatok során keletkező bontási hulladékok tekintetében a hatályos hulladéktörvény figyelembevételével kell eljárnia. A keletkező bontási hulladék Hatóság részére történő elszámolásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

A bontás és építkezés során keletkező hulladékok bontási, szállítási, elhelyezése, ártalmatlanítási költségei Vállalkozót terhelik.

- 4.10. Az építésszervezéssel kapcsolatos összes feladat – a szükséges hatósági engedélyeztetési eljárások lefolytatása, (beleértve az esetleges közterület-foglalási engedélyt, útvonal engedélyt, stb.) – Vállalkozó kötelezettsége és költsége. Vállalkozó feladata továbbá a felvonulási útvonalak kialakítása, az azzal kapcsolatos engedélyezési és forgalomtechnikai feltételek biztosítása, valamint minden a szerződés tárgyát képező beruházáshoz kötődő engedélyekben, szakhatósági hozzájárulásokban

8



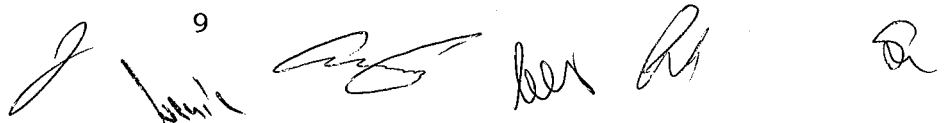
előírt feltételek maradéktalan teljesítése és annak költségeinek viselése.

- 4.11. Ahol a munkák megvalósítása közben a Vállalkozó földalatti vagy tető rétegrendben (álmennyezet felett) kábelek, vezetékek vagy közművek nyomvonalára utaló jelzéseket talál, az ilyen jelzéseket köteles a helyükön hagyni, illetve ha a munkálatok során ideiglenesen el kellett azokat távolítani, köteles gondoskodni a visszahelyezésükről. Minden ezzel kapcsolatos művelethez a Megrendelő jóváhagyása szükséges.

A Vállalkozó felelős a Megrendelő által a Szerződésben megjelölt kábelek, vezetékek és közművek megőrzéséért, illetve eltávolításáért és visszahelyezéséért (helyzettől függően), és az ezzel kapcsolatos összes költségeért. A munkavégzéséhez köthető károkozások helyreállítását saját költségén kell elvégeznie Vállalkozónak, kivéve azon esetekben, melyeket Megrendelő saját hatáskörben kíván helyreállítani és a jelen pontban részletez. Ezen esetekben pénzbeli térítést köteles fizetni Vállalkozó. Vállalkozó által nem helyreállítható károk a következő rendszerekre vonatkoznak: Behatolás jelző, Beléptető rendszer, Tűzjelző rendszer, CCTV rendszer, utas tájékoztató rendszer, hálózati kábelek, a Nemzetközi pénztár területén és előterében felszerelt nagyothalló indukciós hurok.

Abban az esetben, ha a helyszínen végzendő munkáról feltételezhető, hogy az zavarokat fog okozni valamely közszolgáltatásban, a Vállalkozó azonnal köteles erről írásban tájékoztatni a Megrendelőt, és ésszerű reakálási időt kell hagynia, hogy a munkák rendes folytatásához szükséges intézkedéseket megtehessek.

- 4.12. Vállalkozó szavatolja, hogy maga, alvállalkozói, megbízottjai, teljesítési segédei a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes foglalkoztatási jogviszonnyal, illetőleg munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztatnak. Vállalkozó e kötelezettség megsértéséből eredő valamennyi igényért helytállni tartozik. A Felek megállapodnak, hogy Megrendelő e kötelezettség maradéktalan megtartását ellenőrizheti akként, hogy Vállalkozót azonnali adatszolgáltatásra és tájékoztatásra hívhatja fel.
- 4.13. Megrendelő műszaki ellenőre bevonásával köteles a munkaterület rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.
- 4.14. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrének bemutatni és őt az eltakarásról előzetesen naplóbejegyzés útján értesíteni.
- 4.15. A Megrendelőnek a munkák kivitelezésének előrehaladása közben, még annak átvétele előtt jogában áll elrendelni vagy eldönteni, hogy:
- a) távolítsák el a helyszínről az utasításban megadott időn belül

9


mindazon anyagokat vagy alkatrészeket, berendezéseket, amelyek a Megrendelő megítélése szerint nem felelnek meg a Szerződésnek;

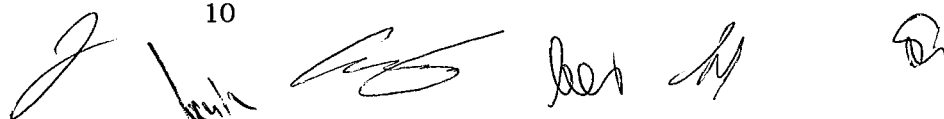
b) cseréljék azokat szabályos és megfelelő anyagokra, alkatrészekre, berendezésekre; vagy

c) tekintet nélkül a korábbi üzempróbákra vagy közbelső kifizetésekre bontsák le és készítsék el újra, illetve javítsák ki megfelelő módon az olyan munkákat, amelyek az alkatrészek, berendezések, az anyagok, a megmunkálás vagy a Vállalkozó felelősségére végzett tervezés tekintetében a Megrendelő véleménye szerint nem felelnek meg a Szerződés követelményeinek.

A Megrendelő köteles a lehető leghamarabb írásban tájékoztatni a Vállalkozót döntéséről, részletezve az állítólagos hibákat is.

A Vállalkozó köteles a lehető leggyorsabban, saját költségén orvosolni az így megjelölt hibákat. Ha a Vállalkozó nem tesz eleget az ilyen rendelkezésnek, a Megrendelőnek jogában áll más személyeket alkalmazni e feladatok elvégzésére, és ebben az esetben az ezzel kapcsolatos költségeket a Megrendelő levonja a Vállalkozó számára esedékes vagy későbbiekben esedékessé váló kifizetésekből.

- 4.16. Az előirányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.
- 4.17. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 4.18. Vállalkozó köteles a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni. Többlétevizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet, amennyiben a többlétevizsgálat Megrendelő érdekében válik szükségessé.
- 4.19. A Vállalkozónak a munkaidőn kívül végzendő munkákkal kapcsolatban a munkák megkezdése előtt (ideértve az éjszakai és munkaidőn túli munkavégzést) egyeztetnie kell a Megrendelővel, valamint az összes illetékes hatósággal, és be kell szereznie ezek jóváhagyását is.
- 4.20. Vállalkozónak meg kell neveznie a megfelelő képesítéssel rendelkező helyszíni munkavédelmi, illetve a helyszíni minőségbiztosításért felelős személy(eke)t. A helyszíni munkavédelmi, illetve a helyszíni minőségbiztosításért felelős személy(eke)t kijelölését az építési naplóban is fel kell tüntetnie Vállalkozónak.
- 4.21. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó kötelezettsége a felvonulási területek, szállítási utak biztosítása, szükség esetén azok hatósági engedélyeztetése, valamint a szükséges út- és járdaburkolat bontási engedélyek, a közterület-foglalási engedélyek (daru elhelyezéséhez, építőanyag raktározásához, stb.) beszerzése, költségeinek viselése. A Vállalkozó közterületen csak érvényes területfoglalási engedéllyel



végezhet tevékenységet.

- 4.22. Vállalkozó köteles a munkálatait úgy végezni, hogy a vele esetlegesen egy időben tevékenykedő (pl.: kár elhárítását végző gyengeáramú) kivitelező a munkálatait elvégezhesse.
- 4.23. Vállalkozó köteles a Megrendelővel jogviszonyban álló harmadik féllel együttműködni és minden, a munkálatok megvalósításával összefüggő kérdést tisztázni, a munkavégzéshez – a szerződésben rögzített feltételekkel – munkaterületet és felvonulási szolgáltatásokat, továbbá azok koordinációját biztosítani, a feltételeket kölcsönösen betartani.
- 4.24. Felek az építkezés ideje alatt heti rendszerességgel helyszíni kooperációt tartanak. A heti kooperációs tárgyalásokról a Megrendelő helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) jegyzőkönyvet készít.
- 4.25. Bármely olyan munkát, amely mérést igényel, külön felmérési naplót, jegyzőkönyvet és rajzrészleteket kell vezetni és készíteni eltakarás előtt. A méréseknél a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani kell.
- 4.26. A felmérési naplót mind a Vállalkozó képviselőjének, műszaki ellenőrnek mind pedig Megrendelő képviselőjének alá kell írnia. E napló egy példányát közvetlenül annak aláírása után át kell adni Megrendelő helyi képviselőjének.

5) Tartalékkeret

- 5.1 Megrendelő az egyösszegű ajánlati ár 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeret kizárólag a Szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges Munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret csak a Pótmunka megrendelésre vonatkozó szabályok szerint, a Megrendelő által írásban megrendelt Pótmunka ellenértékének fedezetére használható fel. Vállalkozó nem jogosult az alábbi többletköltségek érvényesítésére a tartalékkeret terhére:
- olyan többletköltség, ami a Vállalkozó felróható magatartása vagy mulasztása miatt merül fel, vagy amely többletköltség Vállalkozó részére előre látható volt vagy;
 - olyan munka miatt, amit az ajánlattételi dokumentáció kifejezetten Vállalkozó feladataként nevesít.
- 5.2 Felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét elsősorban az alábbiak mentén határozzák meg:
- Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt
 - Az építőipari normagyűjtemény alapján
 - Műszaki ellenőr javaslata

- d) vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő, amelynek költségeit a felek 50-50 %-os arányban viselik.
- 5.3 Vállalkozó írásban kezdeményezheti a pótmunka, valamint a tartalékkeret felhasználása iránti igényét. A Vállalkozó a változtatásra okot adó körülményt Megrendelőnek köteles bejelenteni, amint a körülményről, eseményről tudomást szerzett. A tartalékkeret felhasználása iránti igény bejelentésnek tartalmaznia kell a jelen szerződés 5.4. pontjában felsorolt dokumentumokat.
- 5.4 Pótmunka igény esetén a Megrendelő javaslatot kérhet a vállalkozótól, mielőtt – a tartalékkeret felhasználását érintő - változtatást kezdeményezne. A Vállalkozó, mielőtt a javaslatot elkészítené, erre vonatkozólag költségtervezetet készít a Megrendelő részére. A fent nevezett költségtervezet átvétele után, amennyiben a Megrendelő úgy dönt, hogy kéri a javaslat kivitelezését, a Vállalkozó, amint megvalósítható, az alábbiakat nyújtja be a Megrendelőnek:
- a) az elvégzendő munka műszaki leírását és egy ezekre vonatkozó ütemtervet;
 - b) a Vállalkozó javaslatát a Műszaki Ütemtervet érintő szükséges módosításokról, ha annak szükségessége felmerül;
 - c) a Vállalkozó javaslatát a Vállalkozási Díjat érintő szükséges módosításokról a jelen szerződés 5.2 pontjára utalással.
 - d) az igény és/vagy Változtatási javaslat hatását a munka egésze vonatkozásában.
- 5.5 A Megrendelő a javasolt/tervezett változtatásról a fenti javaslat alapján dönt. A tartalékkeret a Megrendelő, és műszaki ellenőre írásbeli jóváhagyásával használható fel. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által a fentiek szerint kért változtatásokat végrehajtani.
- 5.6 A tartalékkeret felhasználására okot adó körülmények különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:
- a) Előre nem látható helyszíni körülmények
 - b) Hatóságok által okozott késedelmek
 - c) A Megrendelő kockázati körébe tartozó események és azok következményei
 - d) Vis Maior
 - e) Nem műszaki tartalomváltozással járó olyan munka elvégzésnek a szükségessége, amely valamely esemény, körülmény kiküszöböléséhez nélkülözhetetlen.

6) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó köteles késedelmi kötbért fizetni, amennyiben a szerződés teljesítésével a Vállalkozónak felróható okból késedelembe esik.

A késedelmi kötbér mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-a/késedelmes naptári nap, de maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 10 %-a.

Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés 4.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a téli-tavaszi időszak előtt megkezdte az I. vagy II. ütemet, illetve a parkoló építését és a műszaki átadás-átvételt sikeresen nem folytatta le a 2014. november 15. napjáig, abban az esetben a késedelmi kötbérre vonatkozó rendelkezések megfelelően alkalmazandóak, továbbá Vállalkozó köteles saját költségén a téliesítésről gondoskodni.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. §. (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

6.2. **Meghiúsulási kötbér:**

Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni, amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul.

20 naptári napon túli felróható késedelem esetén Megrendelő a vállalkozást meghiúsultnak tekintheti és meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.

A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a.

Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. §. (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

6.3. **Jótállás:**

Vállalkozót 60 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. A jótállási kötelezettségek nem vagy nem jog-, illetve szerződésszerűen való teljesítéséből eredő igényeit (beleértve

a nem jog-, illetve szerződésszerű teljesítése következtében a használatbavételi engedély beszerzésének akadályoztatása, illetőleg késedelme okán keletkezett Megrendelői igényeket) a Megrendelő érvényesítheti a jelen szerződés 6.5. pontja szerinti jóteljesítési biztosíték terhére.

A jótállás kezdő napja a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja. A jelen szerződés 7.2. pontjában foglalt ütemenkénti átadás átvételi eljárás esetén az adott ütem tekintetében a jótállás kezdőnapja az adott ütem tekintetében történő műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja.

Szavatossági vagy jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- a) a szavatosság és jótállás körébe tartozó javítási munkák közül az élet- és vagyoni védelmi okokból azonnali javítást igényelő munkákat haladéktalanul, az egyéb, az üzemeltetést gátló hiba esetén a bejelentést követő legrövidebb, de maximum 72 órán belül a hiba megszüntetését megkezdeni, figyelembe véve a megrendelő üzemeltetési gyakorlatát,
- b) üzemeltetést nem gátló hiba esetén a bejelentéssel egy időben kitűzött helyszíni bejárás (nyilatkozattételre jogosult képviselővel) megjelenni, vállalását maximum 5 napos határidő megjelöléssel megtenni, és a javítást 5 napon belül megkezdeni és a Megrendelő által elfogadott határidőre elvégezni,
- c) az elvégzett javítást a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek írásban bejelenteni.

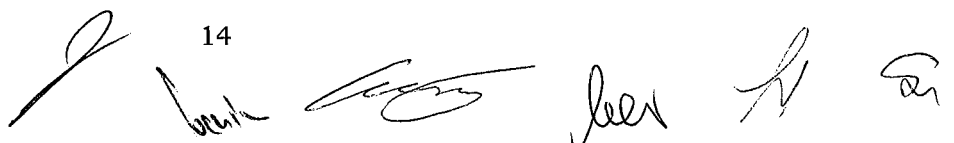
A Felek megállapodnak, hogy a hibabejelentés időpontjának azt tekintik, amikor Megrendelő írásban (e-mail-t is ideértve) értesülést szerzett a hibáról. Amennyiben Vállalkozó kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő minden további felszólítás vagy értesítés nélkül jogosult a javítási munkákat Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

Felek megállapodnak, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától a jótállási időszak végéig tartó időszakban, minden év lejártakor bejárást tartanak, arról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a meghibásodásokat és azok kijavítási határidejét, valamint a kijavítás megtörténtét.

Vállalkozó nem felel a felmerült hibákért, ha azok üzemeltetési illetve karbantartási hiányosságokra vezethetők vissza. A Megrendelő felelős az épület és a műtárgyak szakszerű üzemeltetésért és karbantartásáért.

6.4. **Teljesítési biztosíték:**

14



Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként teljesítési biztosítékot köteles nyújtani, melynek mértéke a tartalékkeret nélküli, nettó egyösszegű ajánlati ár 5 %-a. A teljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a szerződés hatálybalépésekor kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módok valamelyikén. A biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjáig kell érvényben lennie.

6.5. **Jólteljesítési biztosíték**

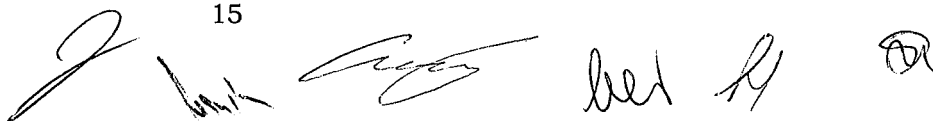
Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani, melynek mértéke a tartalékkeret nélküli, nettó egyösszegű ajánlati ár 5 %-a. A jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módok valamelyikén. A biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjától számított 60 hónapig kell érvényben lennie.

6.6. **Előleg-visszafizetési biztosíték:**

A Vállalkozó, a Megrendelő által fizetendő előleg visszafizetési kötelezettségének biztosítására, saját költségén biztosítékot köteles nyújtani (továbbiakban "Előleg Visszafizetési Biztosíték"). Az Előleg Visszafizetési Biztosíték mértéke az igénybe venni kívánt előleg összegével azonos. Vállalkozó maximálisan a tartalékkeret nélküli nettó tartalékkeret nélküli nettó egyösszegű ajánlati ár 5 %-ának megfelelő mértékben igényelhet előleget. A Vállalkozó az Előleg Visszafizetési Biztosítékot legkésőbb az előlegbekérő levél benyújtásának időpontjáig köteles a Megrendelő részére benyújtani. Az Előleg Visszafizetési Biztosíték nyújtása a Kbt. 126. § (6) a) szerinti módok bármelyike szerint, az előleg rendelkezésre bocsátási feltétele.

7) **Műszaki átadás-átvétel**

- 7.1 A jelen szerződés 1. pontja szerinti építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni (berendezések, rendszerek működési próbája, és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése). A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a jelen Szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban részt venni.

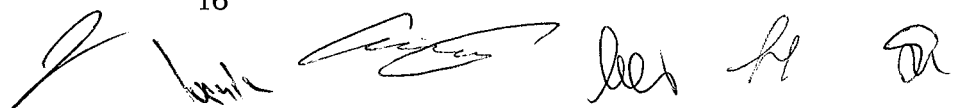


7.2 A jelen szerződés 7.1. pontja szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás egy eljárás keretében, illetve az ütemenként (I., II. és III. ütem) is történhet. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás, valamely ütem tekintetében külön kerül lefolytatásra, abban az esetben a műszaki átadás-átvételnek a jelen szerződés 7. pontjában foglalt szabályait a részteljesítésre is megfelelően alkalmazni kell. Amennyiben jogszerűen nem történik meg az adott munkarész teljesítésének fentiek szerinti igazolása, úgy az adott szolgáltatás nem tekinthető teljesítettnek és a Vállalkozó az erre a munkarészre vonatkozóan részszámláját nem állíthatja ki. A részszámla kifizetésének feltétele, hogy Vállalkozó Megrendelő részére a vonatkozó teljesítést a Megrendelő és a Műszaki ellenőr által aláírt teljesítési igazolással támassza alá, a részszámla benyújtásával egyidejűleg.

7.3 A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó Közbeszerzési műszaki leírás 7. pontja szerinti eljárásrendben történő készre jelentéssel műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez. A készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül Megrendelő műszaki ellenőre kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást az érintett hatóságok, szakhatóságok, közműkezelők bevonásával. A műszaki-átadás átvétel megkezdése nem lehet később, mint a Vállalkozó készre jelentésétől számított 10. nap. A műszaki átadás-átvétel után, szerződés szerinti teljesítés esetén és az átadás-átvételi eljárásban érintettek hozzájáruló nyilatkozata alapján Megrendelő teljesítési igazolás aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. Vállalkozó a teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírása után nyújthat be számlát.

A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

7.4 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés teljesítését igazoló, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt dokumentumokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a minőségtanúsítási dokumentációt, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. A tűzvédelmi szempontból jelentős szerkezetek megfelelőségéről kivitelezői nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozathoz mellékelni kell a szerkezet tűzvédelmi paramétereit, és alkalmazási feltételeit, érvényes megfelelőség tanúsítványait tartalmazó jegyzéket. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni a kivitelezési tevékenységével összefüggésben a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges szakhatósági nyilatkozatokat, továbbá a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdésében foglalt



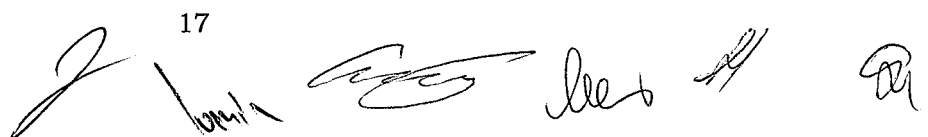
dokumentumokat. Ezen dokumentációk rendelkezésre állásának hiányában az átadás-átvétel nem zárható le. Vállalkozó feladata a használatbavételi engedély – Megrendelő erre irányuló igénye esetén Megrendelő nevében történő - beszerzésében való teljes körű közreműködés. Ennek érdekében a Vállalkozó köteles a kérelemhez szükséges dokumentációt összeállítani, valamennyi egyeztetést lefolytatni, szakhatósági és egyéb hozzájárulást beszerezni. Az eljárás lefolytatásához a Megrendelő a szükséghez képest meghatalmazást ad ki.

- 7.5 A Vállalkozó komplett átadási dokumentációt köteles készíteni a Megrendelő részére attól függetlenül, hogy annak bizonyos elemeit, dokumentumait már korábban az anyagok, termékek, vagy az elkészült munkák megfelelőségének igazolására átadta. Az átadási dokumentáció tervanyagát és iratait az érintett munkák műszaki átadás-átvételi eljárásakor köteles átadni. Komplett átadási dokumentáció hiányában a szerződés nem tekinthető teljesítettnek.
- 7.6 A műszaki átadás-átvételi eljárásról két példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti. Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás során kötelesek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint eljárni.
- 7.7 Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.
- 7.8 A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.
- 7.9 Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Létesítmény rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani a megállapodott határidőig. E hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét.
- 7.10 A Felek a 7.3. pontban rögzített műszaki átadás-átvételtől (a Műszaki ellenőr teljesítésigazolásának keltétől) számított egy év elteltével utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le.

8. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

- 8.1. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt

17



munkáért, a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, azaz a műszaki átadás-átvétel lezárásának napjáig, és azt követően a szavatossági és jótállási időtartamok elteltéig a munka- és szállítási folyamatokra visszavezethető károsodások vonatkozásában.

- 8.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik legalább 10.000.000,- HUF/káresemény és legalább 30.000.000,- HUF/év limitú, különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a Szerződés teljes időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló, valamennyi Szerződés szerinti munkára, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre kiterjedő, építésszerelési felelősségbiztosítással.

A felelősségbiztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra.

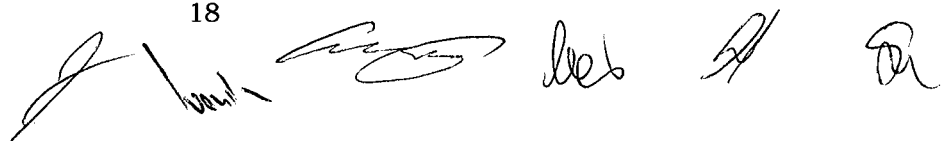
A biztosításnak ki kell terjednie:

- a) harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyakban bekövetkezett vagyoni károokra,
- b) keresztfelőlőség biztosítására a Vállalkozó és a Megrendelő részére és az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- c) üzemi baleseti felelősségbiztosításra,
- d) a Vállalkozó és az összes alvállalkozó alkalmazottaira,
- e) átvett vagy üzembe helyezett teljesítésekben keletkezett károk fedezete,
- f) az autóbusz-állomás, és autóbusz parkoló épületében, tartozékaiban, műtárgyaiban rétegrendjében és az ott közlekedő autóbuszokban keletkezett károk fedezete
- g) C.A.R. kockázatokra

A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

- 8.3. A 8.2. pontban hivatkozott biztosítási szerződés másolata, valamint a biztosítási szerződés érvényességét igazoló dokumentum másolata a jelen Szerződés 1. mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.

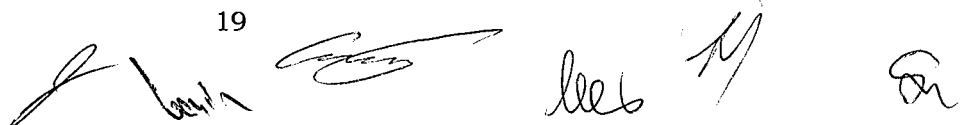
- 8.4. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, az alvállalkozó(i) vagy a Vállalkozó/alvállalkozó érdekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.



9. A szerződés megszűnése

- 9.1. A szerződés a Felek általi aláírásával lép hatályba és a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.
- 9.2. A fenti pontban foglalt megszűnésen túlmenően a Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha
- 9.2.1. a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési, illetve egyéb a jelen Szerződés szerinti igénnyel léphet fel.)
- 9.2.2. a késedelmi kötbér mértéke elérte a teljes nettó szerződéses ellenérték 10 %-át.
- 9.2.3. a Vállalkozó ellen csődeljárás indult. Megrendelő nem jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11.§ (2) bekezdés h) pontjában előírt esetben.
- 9.2.4. a Vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen végelszámolási vagy felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
- 9.2.5. a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
- 9.2.6. a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
- 9.2.7. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- 9.2.8. Vállalkozó olyan technológiát, illetve megoldást, módszert alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, követelményektől, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.
- 9.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendő. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Vállalkozó csak az általa szerződés szerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.
- 9.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

10. Jogviták eldöntése és vegyes rendelkezések



10.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben az 1952. évi III. törvény III. fejezete szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

10.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

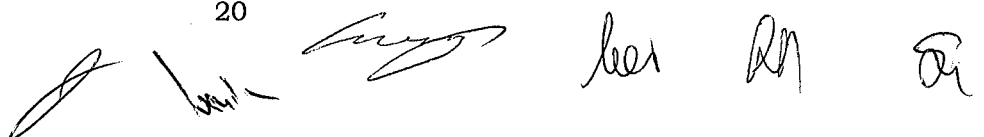
10.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

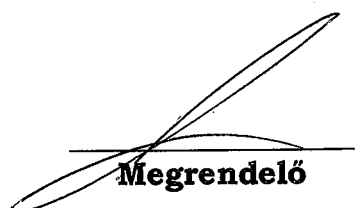
Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

10.4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszeréhez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.



- 10.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján]
- 10.6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, illetőleg az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 10.7. Felek az építési naplón kívüli kapcsolattartásukat hivatalos levél útján végzik, mely postai, elektronikus és fax útján megküldött levélben történik.
- 10.8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a felek által együttesen, a Kbt. 132.§ rendelkezéseinek figyelembevételével, írásban módosítható.
- 10.9. Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Budapest 2014. *október 6.*


Megrendelő


Vállalkozó

Mellékletek: Nyilv.sz.: 2150.
 VOLÁNEUSZ Zrt.
 1091 Budapest, Üllői út 131.
 Kereskedelmi és Hitelbank Rt.
 10200971-21505747-00000000

OPUS Kft.
 1139 Budapest, Váci út 99.
 Cgj.: 01-09-163999
 Adószám: 10712740-2-41
 1.

1. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása
2. sz. melléklet: Műszaki és pénzügyi ütemterv
3. sz. melléklet: Organizációs terv
4. sz. melléklet: Munkavédelmi Szabályzat Biztonsági és Egészségvédelmi Követelmények fejezete

