

# PÁLYÁZAT



a  
**VOLÁNBUSZ Zrt.**  
tulajdonában lévő  
8060 Mór Mikes Kelemen utca 2. szám alatti  
műszaki telephelyen található  
mindösszesen 238 m<sup>2</sup> területű, 2 szintes  
irodaház bérbeadására

Kiíró: VOLÁNBUSZ Zrt.  
1091 Budapest, Üllői út 131.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS (317)

VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt. (Székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131. Levélcím: 1476 Budapest, Pf. 302, Telefon: +36 1 465 5601 Fax: +36 1 455 7901) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a Mór belterület 1946/1 helyrajzi számú, természetben a 8060 Mór, Mikes Kelemen utca 2. szám alatti műszaki telephelyen található több helyiségből álló (irodák, vizesblokkok), 2 szintes, mindösszesen 238 m<sup>2</sup> területű irodaház ingatlant.

HRSZ	Cím	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	Ingatlan kezelési díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)	Szerződéskötési adminisztrációs díj (nettó Ft)
1946/1	8060 Mór, Mikes Kelemen utca 2.sz.	több helyiségből álló irodai ingatlan	238	1700	-	1.027.684	-

**Minimum fajlagos bérleti díj (kikiáltási ár):** 1700 Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa

**Közüzemi díj (víz-csatorna; fűtés; elektromos energia):** A Bérlemény víz, villamosenergia és a fűtés közművekkel ellátott, de jelenleg almérő-órák szerinti mérése nem lehetséges, kiépítése Bérelő feladata. Fogyasztás alapján havi díjfizetés.

**Ajánlati biztosíték:** 1.027.684 Ft (2 havi bruttó bérleti díj)

**A részajánlat lehetősége vagy kizárása:** részajánlat tételére nincs lehetőség

**A szerződés időtartama, felmondási ideje:** határozatlan

**Kapcsolattartó neve, elérhetősége, továbbá a részletes pályázati kiírás megkérése:** Kardosné Hada Mónika vagyongazdálkodási munkatárs, mariamonika.kardosnehada@volanbusz.hu, +36 20 243 87 37. A bérlemény megtekinthető előzetes bejelentkezés alapján a megnevezett kapcsolattartó telefonszámán történő előre egyeztetett időpontban.

**Pályázati ajánlat benyújtható:**

- **helye:** VOLÁNBUSZ Zrt. Budatest IX. ker. Könyves Kálmán krt. 11. Népliget Center B épület VI. emelet, Vagyongazdálkodás szervezet
- **határideje:** 2024. április 22.
- **módja:** a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A VOLÁNBUSZ Zrt., mint Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati eljárást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonja, illetve hogy eredményes pályázati eljárás esetében ne kössön szerződést, azt indoklás nélkül eredménytelennek minősítse. A pályázati kiírás visszavonásából, az eljárás eredménytelen nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a VOLÁNBUSZ Zrt. semmilyen felelősséget nem vállal. Ez esetben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.