

# PÁLYÁZAT



a  
**VOLÁNBUSZ Zrt.**  
tulajdonában levő  
2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 21-23. sz. alatti  
műszaki telephely területén található, az  
irodaház teljes III. emelete, mindösszesen 535 m<sup>2</sup> alapterületű  
(több különböző nagyságú bútorozatlan iroda, nagyterem,  
fürdők, vizesblokkok, folyosó, előtér) ingatlan bérbeadására

Kiíró: VOLÁNBUSZ Zrt.  
1091 Budapest, Üllői út 131.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS (339)

VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt. (Székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131. Levélcím: 1476 Budapest, Pf. 302, Telefon: +36 1 465 5601 Fax: +36 1 455 7901) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevitelre meghirdeti a Dunaújváros, belterület 3615/4 helyrajzi számú, természetben 2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 21-23.sz. alatti műszaki telephely területén található irodaház teljes III. emeleti, mindösszesen 535 m<sup>2</sup> alapterületű (több különböző nagyságú bútorozatlan iroda, nagyterem, fürdők, vizesblokkok, folyosó, előtér) ingatlant bérbeadásra.

HRSZ	Cím	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	Ingtalan kezelési díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)	Szerződéskötési adminisztrációs díj (nettó Ft) amennyiben releváns
3615/4	2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 21-23.sz.	az irodaház teljes 3. emelete, mely több különböző nagyságú irodák, fürdő, nagyterem, vizesblokk, folyosó, előtér helyiségekből álló ingatlan	535	800,-	-	1.087.120	

**Minimum fajlagos bérleti díj (kikiáltási ár):** 800 Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa

**Közüzemi díj (elektromos energia):** A Bérlemény víz, villamosenergia és a fűtés közművekkel ellátott, de jelenleg almérő-órák szerinti mérése nem lehetséges, kiépítése Bérli feladata. Fogyasztás alapján havi díjfizetés.

**Ajánlati biztosíték:** 1.087.120 Ft (2 havi bruttó bérleti díj)

**A részajánlat lehetősége vagy kizárása:** részajánlat tételére nincs lehetőség.

**A szerződés időtartama, felmondási ideje:** határozatlan

**Kapcsolattartó neve, elérhetősége, továbbá a részletes pályázati kiírás megkérése:** Kardosné Hada Mónika vagyongazdálkodási munkatárs, mariamonika.kardosnehada@volanbusz.hu, + 36 20 243 87 37. A bérlemény megtekinthető előzetes bejelentkezés alapján az megnevezett kapcsolattartó telefonszámán történő előre egyeztetett időpontban.

**Pályázati ajánlat benyújtható:**

- **helye:** VOLÁNBUSZ Zrt. Budatest IX. ker. Könyves Kálmán krt. 11. Népliget Center B épület VI. emelet, Vagyongazdálkodás szervezet
- **határideje:** **2024. július 08**
- **módja:** a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A VOLÁNBUSZ Zrt., mint Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati eljárást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonja, illetve hogy eredményes pályázati eljárás esetében ne kössön szerződést, azt indoklás nélkül eredménytelennek minősítse. A pályázati kiírás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a VOLÁNBUSZ Zrt. semmilyen felelősséget nem vállal. Ez esetben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.